

擬訂臺北市 \_\_\_\_\_區 \_\_\_\_\_段 \_\_小段 \_\_\_\_\_地號等 \_\_筆土地事業概要案  
【\_\_\_\_\_版】



申請人：\_\_\_\_\_  
都市更新規劃：\_\_\_\_\_  
建築設計：\_\_\_\_\_

中 華 民 國 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月

(本頁空白)

事業概要申請書	
切結書	
委託書	
臺北市都市更新審議資料表	
歷次會議記錄回應綜理表	
<b>壹、計畫緣起與目標</b>	<b>1-1</b>
一、法令依據	1-1
二、辦理緣起	1-1
三、計畫目標	1-1
四、申請人	1-1
<b>貳、計畫地區範圍</b>	<b>2-1</b>
一、基地位置	2-1
二、更新單元範圍	2-1
三、鄰地協調過程	2-1
<b>參、現況分析</b>	<b>3-1</b>
一、土地及合法建築物權屬	3-1
二、同意參與事業概要比率計算	3-1
三、土地及建築物使用現況	3-1
四、公共設施現況	3-2
五、鄰近都市更新辦理情形	3-2
六、交通現況說明	3-3
<b>肆、與都市計畫之關係</b>	<b>4-1</b>
一、相關都市計畫	4-1
二、計畫內容涉及細部計畫變更	4-1
三、臺北市土地使用分區管制	4-1
四、都市更新單元檢討書(都市更新計畫書)指導內容	4-1
五、捷運禁限建說明	4-1
六、航高限制說明	4-1
七、其他規定或限制	4-1
<b>伍、處理方式及區段劃分</b>	<b>5-1</b>
一、處理方式	5-1
二、區段劃分	5-1

## 目 錄

陸、區內公共設施興修或改善構想	6-1
柒、整建或維護區段之建築規劃構想	7-1
一、整建或維護項目及面積	7-1
二、辦理程序	7-1
三、成本經費說明	7-1
四、整建維護規劃構想	7-1
捌、重建區段之建築規劃構想	8-1
一、現有巷道廢止或改道計畫	8-1
二、申請獎勵項目及額度概估	8-1
三、土地及建物使用計畫構想與配置設計原則	8-1
玖、預定實施方式	9-1
一、重建區段實施方式	9-1
拾、財務規劃構想	10-1
拾壹、預定實施進度	11-1
拾貳、其他事項	12-1
附錄一、更新單元核准函相關證明文件(或自行劃定更新單元檢討書(併送事業概要))	附-1
附錄二、更新單元土地權屬清冊	附-2
附錄三、更新單元合法建築物權屬清冊	附-3
附錄四、其他土地改良物清冊	附-4
附錄五、舊違章建築戶清冊	附-6
附錄六、鄰地協調相關文件	附-7
一、鄰地協調會簽到簿	附-7
二、鄰地協調會會議紀錄及照片	附-7
附錄七、公有土地管理相關單位函文意見	附-8
附錄八、所有權人協調紀錄	附-8
附錄九、自辦公聽會相關資料	附-9

## 圖 目 錄

圖 2-○更新單元位置圖 .....	2-1
圖 2-○更新單元地籍套繪圖 .....	2-2
圖 2-○更新單元地形套繪圖 .....	2-3
圖 3-○更新單元內公私有土地分布圖 .....	3-4
圖 3-○更新單元內土地使用現況圖 .....	3-5
圖 3-○更新單元建物套繪圖 .....	3-6
圖 3-○合法建築物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖.....	3-7
圖 3-○更新單元周邊公共設施分布圖 .....	3-8
圖 3-○鄰近更新案及建案分布圖 .....	3-9
圖 3-○更新單元周邊交通系統圖 .....	3-10
圖 4-○土地使用分區圖 .....	4-2
圖 4-○變更都市計畫圖說 .....	4-3
圖 4-○都市更新構想圖 .....	4-4
圖 4-○大眾捷運系統兩側禁建限建圖 .....	4-5
圖 4-○航高檢討圖 .....	4-6
圖 5-○更新單元區段劃分圖 .....	5-2
圖 6-○區內及鄰近地區公共設施規劃構想圖 .....	6-2
圖 7-○整建或維護計畫位置圖 .....	7-2
圖 7-○更新單元建築物整建或維護規劃設計構想圖.....	7-3

圖 8-○更新單元周邊畸零地檢討圖.....	8-3
圖 8-○日照陰影檢討圖.....	8-4
圖 8-○建築物高度檢討圖.....	8-5
圖 8-○人行步道位置圖.....	8-6
圖 8-○人車動線圖.....	8-7
圖 8-○一層平面檢討圖.....	8-8
圖 8-○標準層平面檢討圖.....	8-9
圖 8-○消防救災空間檢討平面圖.....	8-10
圖 8-○○向立面圖.....	8-11
圖 8-○○向剖面圖.....	8-12
圖 8-○鄰近計畫道路開闢情形及現有巷道廢止或改道位置圖 .....	8-13
圖 8-○現況實測地形圖.....	8-14
圖 8-○視覺景觀模擬圖.....	8-15

# 事業概要申請書

■ 案名：「擬訂臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地事業概要案」

■ 申請更新單元範圍面積：

更新單元所有地號： 臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_筆，\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

更新單元所有建號： 臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_筆，\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>。

■ 申請法令及依據：

報核程序： 符合都市更新條例第 22 條規定。

報核要件： 符合都市更新條例第 22 條規定，達事業概要送件同意比率。

■ 申請事項：申請事業概要審議核准。

申請人  
印

申請人：\_\_\_\_\_

(申請人如係未成年，需有法定代理人共同出具；若為法人團體者，應蓋登記之印鑑章。)

統一編號：\_\_\_\_\_

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(本申請書需於送件版、核准版等皆需檢附乙份正本，其餘版本得以影本；日期應以申請審議核准日為準。)

(本頁空白)

# 切 結 書

一、立切結書人\_\_\_\_\_，茲切結所檢附臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地事業概要案計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人\_\_\_\_\_自行承擔，與 貴府無關。

二、上開書圖文件內容，如有不實，同意由 貴府撤銷或廢止原授予之行政處分，不得異議，並不得要求任何賠償或補償。

此致

臺北市政府

立切結書人：\_\_\_\_\_



(申請人如係未成年，需有法定代理人共同出具；若為法人團體者，應蓋登記之印鑑章。)

統一編號：\_\_\_\_\_

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(本切結書需於送件版、核准版等皆需檢附乙份正本，其餘版本得以影本；日期應以申請審議核准日為準。)

(本頁空白)



# 委 託 書

茲委託\_\_\_\_\_全權代表本人辦理「擬訂臺北市\_\_\_\_區\_\_\_\_段\_\_\_\_小段\_\_\_\_地號等\_\_\_\_筆土地事業概要案」之一切申請手續及出席本案都市更新審議事宜。特立委託書如上。

申請人印

委託人：\_\_\_\_\_

(申請人如係未成年，需有法定代理人共同出具；若為法人團體者，應蓋登記之印鑑章。)

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

統一編號：\_\_\_\_\_

受託單位：\_\_\_\_\_

負責人：\_\_\_\_\_

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

統一編號：\_\_\_\_\_

股份有限公司印

負責人印

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(本委託書需於送件版、核准版等皆需檢附乙份正本，其餘版本得以影本；日期應以申請審議核准日為準。)

(本頁空白)

# 委 託 書

茲委託\_\_\_\_\_全權代表本人辦理「擬訂臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地事業概要案」之建築規劃及申請手續。特立委託書如上。

申請人印

委託人：\_\_\_\_\_

(申請人如係未成年，需有法定代理人共同出具；若為法人團體者，應蓋登記之印鑑章。)

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

統一編號：\_\_\_\_\_

受託單位：\_\_\_\_\_

負責人：\_\_\_\_\_

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

統一編號：\_\_\_\_\_

建築師事務所印

負責人印

中 華 民 國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

(本委託書需於送件版、核准版等皆需檢附乙份正本，其餘版本得以影本；日期應以申請審議核准日為準。)

(本頁空白)

臺北市都市更新審議資料表					送審類別 (請勾選)		<input type="checkbox"/> A-1: 送件版/ (第 次)公開展覽版 <input type="checkbox"/> C: (第 次)審議會版 <input type="checkbox"/> D:核准版																								
檔名 (本欄由承辦科填寫)		案名 擬訂臺北市 區 段 小段 地號等 筆土地事業概要案			基地地號		臺北市 區 段 小段 地號等 筆																								
實施方式 (請勾選)		<input type="checkbox"/> 權利變換 <input type="checkbox"/> 協議合建 <input type="checkbox"/> 部分協議合建, 部分權利變換			都市更新容積獎勵項目		中央容獎項目 臺北市容獎項目																								
更新前基本資料	更新單元概況	面積	m <sup>2</sup>	國有土地面積	m <sup>2</sup>	都市更新容積獎勵項目	中央容獎+臺北市容獎=_____m <sup>2</sup>	基準容積	m <sup>2</sup>	%																					
		戶數	戶	國有土地比例	%																										
		法定建蔽率	%	國有土地管理機關																											
		法定容積率	%	市有土地面積	m <sup>2</sup>																										
	更新單元使用分區	住宅區(第__種住宅區)面積	m <sup>2</sup>	公有土地	市有土地比例						%																				
		商業區(第__種商業區)面積	m <sup>2</sup>	市有土地管理機關	市有土地面積						m <sup>2</sup>																				
		計畫道路面積	m <sup>2</sup>	其他公有土地面積	其他公有土地比例						%																				
	同意比率	其他: _____	m <sup>2</sup>	其他公有土地管理機關																											
		土地所有權人比率	%																												
		土地面積比率	%																												
更新後土地使用及環境設計資料	停車位	實設建蔽率	%	住宅單元	戶	其他容積獎勵項目	基準容積+中央容獎+臺北市容獎=_____m <sup>2</sup>	臺北市容獎項目	建築規劃設計(一)	建築規劃設計(二)	建築規劃設計(三)	建築規劃設計(四)	建築規劃設計(五)	改善都市環境	新技術應用	促進都市更新(一)	促進都市更新(二)														
		實設容積率	%	商業單元	戶																										
		總樓地板面積	m <sup>2</sup>	其他單元	戶																										
		工業使用容積	m <sup>2</sup>	各樓層使用概況	地下層																										
		住宅使用容積	m <sup>2</sup>		地面層與低層部																										
		商業使用容積	m <sup>2</sup>		標準層																										
	其他使用容積(一般事務所)	m <sup>2</sup>	頂層部																												
	法定汽車停車位(無障礙 輛)	實設汽車停車位(充電 輛)	平面(無障礙 輛)	機械	輛													提供公益設施	更新後戶數		開放空間有效面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積	獎勵樓地板面積
																			安置合法戶數												
																			安置違章戶數	戶											
	法定機車停車位	輛	種類		綜合設計放寬規定														容積移轉		其他: _____		合計獎勵樓地板面積								
	實設機車停車位	輛	受贈單位		其他容積獎勵項目														其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積								
	法定裝卸停車位	輛	面積		其他容積獎勵項目														其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積								
	實設裝卸停車位	輛	開闢計畫道路面積	m <sup>2</sup>	其他容積獎勵項目														其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積								
	自行車位	輛	留設人行步道及騎樓面積	m <sup>2</sup>	其他容積獎勵項目														其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積								
地下層樓板面積	m <sup>2</sup>	其他面積: _____	m <sup>2</sup>	其他容積獎勵項目		其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積																					
地下開挖規模	%	最大樓層數	層	其他容積獎勵項目		其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積																					
		建築物高度	M	其他容積獎勵項目		其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積																					
		屋頂突出物高度(M)	M	其他容積獎勵項目		其他: _____		合計獎勵樓地板面積		合計獎勵樓地板面積																					
辦理過程	過程	日期	發文文號	備註	過程	日期	發文文號	備註																							
	1 更新地區(單元)公告/核准				9																										
	2 事業概要公聽會				10																										
	3 申請事業概要				11																										
	4 召開第 次審議會				12			若有其他都設、都計、文資審查及捷運影響評估外審等程序, 請載明辦理過程。																							
	5 事業概要核准				13																										
	6				14																										
	7				15																										
	8				16																										

【本表所列數值僅為概估, 應以臺北市政府核定公告計畫內容為準】

申請人: \_\_\_\_\_ 蓋章處: \_\_\_\_\_

填表日期: 中華民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(申請人如係未成年, 需有法定代理人共同出具; 若為法人團體者, 應蓋登記之印鑑章。)

(本表皆需檢附正本, 日期應載各階段送件日期。)

(本頁空白)

申請人：\_\_\_\_\_

歷次會議記錄回應綜理表

擬訂臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地事業概要案  
\_\_\_\_\_回應綜理表

開會時間：民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（星期\_\_\_\_\_）上午\_\_\_\_\_時\_\_\_\_\_分

開會地點：\_\_\_\_\_

依據\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_號函

項次	單位/委員/陳情人	審查意見內容	意見回應及處理情形	修正頁次
		1. 2.	1. 2.	第 頁
		1. 2.	1. 2.	第 頁
		1. 2.	1. 2.	第 頁

備註：本計畫書除依審查意見修正外，其餘內容無異。

注意事項：1.歷次會議記錄回應綜理表應包括：審議會、承辦科補正意見、都市計畫變更可行性研商會議、公有機關回函、人民陳情意見及公聽會會議記錄等之回應，並應從發生日期由新至舊依序排列。

2.回應綜理表請以 A3 雙面印製，如為單數頁，最後一頁請空白。

3.承辦科補正意見回應綜理表，表末請加註「備註：本計畫書除依審查意見修正外，其餘內容無異。」

申請人：\_\_\_\_\_

(本頁空白)



申請人：\_\_\_\_\_

修正內容對照表

擬訂臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地事業概要案  
\_\_\_\_\_修正內容對照表

章節	項目	修正內容		修正原因	修正頁次
		_____版	_____版		
					第 頁
					第 頁
					第 頁

注意事項：1.修正內容對照包括審議會版及核准版等，並應從發生日期由新至舊依序排列，按各章節修改內容說明。

2.最新一次修正內容對照文字變動處，請以底線或灰底標示。

3.修正內容對照表請以 A3 雙面印製，如為單數頁，最後一頁請空白。

申請人：\_\_\_\_\_

(本頁空白)

申請人：\_\_\_\_\_

## 壹、計畫緣起與目標

### 一、法令依據

依都市更新條例第 22 條辦理。

### 二、辦理緣起（請擇一填寫）

#### 範例一：位於公劃更新地區

本案屬臺北市政府\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公告「○○○更新地區」範圍內。

#### 範例二：自劃更新單元者

本案屬臺北市政府\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（府都新字第\_\_\_\_\_號）核准劃定「○○○更新單元」（期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。（更新單元核准函相關證明文件詳附錄\_\_\_\_）

注意事項：更新單元於 100 年 11 月 10 日後核准劃定者請加註期限。

#### 範例三：自劃更新單元併送事業概要者

本案依臺北市都市更新自治例第 15 條第 3 項，自行劃定更新單元申請與都市更新事業計畫一併辦理，本更新單元符合本市自行劃定更新單元內重建區段之建築物及地區環境狀況評估標準第 2 條第 1 項，指標\_\_\_\_、指標\_\_\_\_/第 2 條第 1 項，距離○○○捷運場站○○○公尺內、指標\_\_\_\_/第 3 條規定。（自行劃定更新單元檢討書詳見附錄\_\_\_\_，自劃更新單元併送事業概要簡化程序申請書詳見附件。）（視個案情形填寫，餘則刪除）

注意事項：屬逕送事業概要者，應依「臺北市自行劃定更新單元內重建區段之建築物及地區環境狀況評估標準」檢核，並將自劃更新單元併送事業概要簡化程序申請書（含自行劃定更新單元檢討書）檢核結果及相關附件正本另附於附件冊、自行劃定更新單元檢討書影本置於附錄。

#### 範例四：部份位於公劃更新地區、部分自劃單元者

本案部分範圍屬臺北市政府\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日公告「○○○更新地區」範圍內。部分範圍屬臺北市政府\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（府都新字第\_\_\_\_\_號）核准劃定「○○○更新單元」（期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。（更新單元核准函相關證明文件詳附錄\_\_\_\_）

注意事項：更新單元範圍調整者，應載明變更公告/核准日期及變更後更新單元名稱；更新單元於 100 年 11 月 10 日後核准劃定者請加註期限。

#### 範例五：自劃單元涉駁回再申請報核者

本案屬臺北市政府\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（府都新字第\_\_\_\_\_號）核准劃定「○○○更新單元」（期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），惟因\_\_\_\_\_，於\_\_\_\_年

月\_\_\_\_日駁回，3 個月內重新報核（駁回後再申請報核期限至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。（更新單元核准函、駁回函相關證明文件詳附錄\_\_\_\_，劃定臺北市\_\_\_\_區\_\_\_\_段小段\_\_\_\_地號等\_\_\_\_筆土地為更新單元簡化程序申請書詳見附件\_\_\_\_）

### 三、計畫目標

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。（請依據都市更新條例第 1 條之立法意旨，簡要敘明本案之計畫目標）

### 四、申請人

申請人為本案土地及合法建築物所有權人，所屬土地地號為：\_\_\_\_\_、建號為\_\_\_\_\_，證明文件詳附件\_\_\_\_。

申請人：\_\_\_\_\_

統一編號：\_\_\_\_\_

負責人：\_\_\_\_\_（自然人免填）

聯絡地址：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

申請人：\_\_\_\_\_

## 貳、計畫地區範圍

### 一、基地位置

本案更新單元位於臺北市\_\_區\_\_\_\_\_以西、\_\_\_\_\_以北、\_\_\_\_\_以東及\_\_\_\_\_以南街廓\_\_\_\_\_側，屬於(非)完整街廓，詳圖 2-1 更新單元位置圖。

### 二、更新單元範圍

本案更新單元範圍包括臺北市\_\_區\_\_段\_\_小段\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_地號，共\_\_\_\_筆土地，面積共\_\_\_\_m<sup>2</sup>，以及臺北市\_\_區\_\_段\_\_小段\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_建號，共\_\_\_\_筆建物，面積共\_\_\_\_m<sup>2</sup>。詳圖 2-\_\_更新單元地籍套繪圖、圖 2-\_\_更新單元地形套繪圖。

本案更新單元符合臺北市都市更新自治條例第\_\_條第\_\_款規定之劃定基準。

更新單元因\_\_\_\_\_，於\_\_年\_\_月\_\_日辦理地籍分割，致土地筆數(或面積調整)，分割後\_\_\_\_\_。(請說明分割前後差異，若無則免)

注意事項：若更新單元位於公劃更新地區，且符合臺北市都市更新自治條例第 12 條第 4 款「街廓內相鄰土地業已建築完成，無法合併更新，且無礙建築設計及市容觀瞻並為一次更新完成，其面積在一千平方公尺以上者。但其面積在五百平方公尺以上，經敘明理由，提經審議會審議通過者。」請依「臺北市畸零地使用自治條例」，載明相鄰土地「業已建築完成」之檢討說明。

### 三、鄰地協調過程(若無則免)

#### 範例一

本更新事業無須辦理鄰地協調。

#### 範例二

本案依據臺北市都市更新自治條例第\_\_條規定，將協調過程說明如下(鄰地協調證明文件：會議紀錄及簽到簿詳附錄\_\_、公聽會通知程序詳附件\_\_):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(以至少可涵蓋基地周邊半徑 250 公尺範圍之地形圖為底圖，標明基地位置、更新地區位置及半徑 250 公尺範圍線，並標明範圍內路名、更新地區及公共設施名稱，表達更新單元與周邊地區關係)





圖例及說明		指北
 更新單元範圍	 更新地區範圍	 250公尺範圍
		

圖 2-○更新單元位置圖

申請人：\_\_\_\_\_

(以 1/500 以上比例尺之地籍圖為底圖，清楚標明地號及更新單元範圍，載明更新單元四鄰道路)

注意事項：更新單元地籍套繪圖、更新單元地形套繪圖、更新單元公私有土地分布圖，附圖之比例尺應一致。



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 2-○更新單元地籍套繪圖

申請人：\_\_\_\_\_

(以地形圖為底圖，清楚標明更新單元範圍，載明更新單元四鄰道路，其比例尺應與更新單元地籍套繪圖比例尺一致，以利辨識)

注意事項：更新單元地籍套繪圖、更新單元地形套繪圖、更新單元公私有土地分布圖，附圖之比例尺應一致。



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 2-○更新單元地形套繪圖

申請人：\_\_\_\_\_

## 參、現況分析

### 一、土地及合法建築物權屬

#### (一) 土地權屬

本案更新單元範圍包括臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_地號等\_\_\_\_\_筆土地，面積共計\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，土地所有權人共計\_\_\_\_\_位，詳附錄\_\_\_\_\_更新單元土地權屬清冊。

#### (二) 合法建築物權屬

本案更新單元範圍包括臺北市\_\_\_\_\_區\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_小段\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_建號等\_\_\_\_\_筆合法建築物，面積共計\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>，建物所有權人共計\_\_\_\_\_位，詳附錄\_\_\_\_\_更新單元建築物權屬清冊。

注意事項：若有因繼承、強制執行、徵收或法院之判決於登記前取得所有權之情形，應檢附證明文件並載明之。

#### (三) 公、私有土地及合法建築物權屬狀況

權屬 (管理機關)		面積 (m <sup>2</sup> )	比例 (%)	人數	比例 (%)
公有土地	中華民國 ( )				
	臺北市 ( )				
	其他				
	小計				
私有土地					
合計					
公有合法建物	中華民國 ( )				
	臺北市 ( )				
	其他				
	小計				
私有合法建築物					
合計					

備註：公有土地管理機關函文詳附錄\_\_\_\_\_。公私有土地分布圖詳圖\_\_\_\_\_。

### 二、同意參與事業概要比率計算

項目	土地部分		合法建物部分	
	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人數 (人)	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人數 (人)
全區總和 (A=a+b)				
公有 (a)				
其他私有 (b=A-a)				
排除總和 (c)				
計算總和 (B=b-c)				

同意數 (C)							
同意比率 (%) (C/B)							
法定同意比率 (%)							
排除同意比率之情事	• 本案依據都市更新條例第 24 條規定，排除土地_____m <sup>2</sup> 、_____人及合法建築物_____m <sup>2</sup> 、_____人：						
	地號	登記次序	持分面積	建號	登記次序	持分面積	排除原因
							第 24 條第_____款
備註： 範例一 本案以信託方式辦理，依都市更新條例第 25 條規定辦理：以信託方式實施，其所有權人數比率，以委託人人數計算。 範例二 本案未有信託方式辦理。							

(注意事項：若無排除同意之情形，請載明○m<sup>2</sup>，○人，表格內請以「-」表示。)

### 三、土地及建築物使用現況

#### (一) 土地使用現況

本案更新單元內土地使用現況詳圖 3-\_\_更新單元周圍土地使用現況圖 (含現況照片)。

#### (二) 合法建築物現況 (請擇一填寫)

範例一

無。

範例二

本案更新單元內合法建築物現況(請簡要敘明)\_\_\_\_\_。詳圖 3-\_\_更新單元建物套繪圖、圖 3-\_\_合法建築物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖，並未涉及同一宗建築基地範圍分割之情形。

範例三

本案更新單元內合法建築物現況(請簡要敘明)\_\_\_\_\_。詳圖 3-\_\_更新單元建物套繪圖、圖 3-\_\_合法建築物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖，並涉及同一宗建築基地範圍分割之情形，已於附錄\_\_\_\_\_檢附\_\_\_\_\_。(注意事項:請檢附未拆除的建物相關結構安全補強之處理報告或或函詢建築管理工程處意見回文)

#### (三) 其他土地改良物 (請擇一填寫)

範例一

申請人：\_\_\_\_\_

無。

**範例二**

本案更新單元內其他土地改良物詳見圖 3-\_\_合法建築物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖。

**(四) 占有他人土地之舊違章建築戶 (請擇一填寫)**

**範例一**

無。

**範例二**

本案更新單元內占有他人土地之舊違章建築戶詳見圖 3-\_\_合法建築物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖，舊違章建築戶清冊詳見附錄\_\_，有關舊違章建築戶實測面積及測量成果報告，擬於事業計畫階段檢附之。

**(五) 基地內受保護樹木檢討 (請擇一填寫)**

**範例一**

本更新單元範圍內無樹木。(詳圖 3-○更新單元內土地使用現況圖)

**範例二**

本更新單元範圍內有樹木，經相關測量檢討未涉及受保護樹木之情形。(詳圖 3-○更新單元內土地使用現況圖圖、附錄\_\_文化局意見往來公文)

**範例三**

本更新單元範圍內涉及受保護樹木，但經相關測量檢討，未經文化局列管之情形。(詳圖 3-○更新單元內土地使用現況圖、附錄\_\_文化局意見往來公文)

**範例四**

本更新單元範圍內涉及文化局已列管之受保護樹木情形，依臺北市樹木保護自治條例規定，已達到臺北市受保護樹木標準者，事業計畫時須擬定保護計畫或移植與復育計畫，送臺北市樹木保護委員會審查通過，並以受保護樹木原地保留為規劃設計原則。(詳圖 3-○更新單元內土地使用現況圖、附錄\_\_文化局意見往來公文)

注意事項：申請核准前應函詢臺北市文化局，檢討更新單元範圍內是否有受保護樹木，請檢附文化局函文於附錄。

**(六) 基地內古蹟或歷史建築物 (請擇一填寫)**

**範例一**

本更新單元範圍內未涉及文化部或臺北市指定之古蹟、歷史建築、聚落或具

文化資產保存潛力建物之情形、都市計畫劃定之保存區、臺北市政府指定之歷史建築及推動保存之歷史街區等建築物，且營建工程或其他開發行為，未破壞古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群之完整，亦未遮蓋其外貌或阻塞其觀覽之通道。(詳圖 3-○更新單元內土地使用現況圖、附錄\_\_文化局意見往來公文)

**範例二**

本更新單元範圍內涉及文化部或臺北市指定之古蹟、歷史建築、聚落或具文化資產保存潛力建物之情形、都市計畫劃定之保存區、臺北市政府指定之歷史建築及推動保存之歷史街區等建築物，需依規定保存之，擬於事業計畫階段提出保存計畫。(詳圖 3-○更新單元內土地使用現況圖、附錄\_\_文化局意見往來公文)

注意事項：申請核准前應函詢臺北市文化局，檢討更新單元範圍內是否有古蹟或具有保存潛力建物及未遮蓋其外貌或阻塞其觀覽之通道，請檢附文化局函文於附錄。

**四、公共設施現況**

**範例一**

本案更新單元周邊 500 公尺範圍內公共設施開闢情形詳圖 3-\_\_更新單元周邊公共設施分布圖，且本案未涉及溝渠之情形。

**範例二**

本案更新單元周邊 500 公尺範圍內公共設施開闢情形詳圖 3-\_\_更新單元周邊公共設施分布圖，且本案涉及溝渠之情形，須進行相關檢討。詳附錄\_\_函詢工務局水利工程處、水利會意見之往來公文。

**範例三**

本案更新單元周邊 500 公尺範圍內公共設施開闢情形詳圖 3-\_\_更新單元周邊公共設施分布圖，且本案僅涉及公共排水溝，更新後維持原來使用，若未來需辦理排水改道事宜，將依工務局水利工程處函或相關規定辦理，詳附錄\_\_。

**五、鄰近都市更新辦理情形 (請擇一填寫)**

**範例一**

本更新單元周邊無其他都市更新事業。

**範例二**

• 本案更新單元周邊半徑 250 公尺範圍更新地區或更新單元計有\_\_處，鄰近更新案及建案分布圖詳圖 3-\_\_。

編號	事業概要報核日			案名
	年	月	日	



申請人：\_\_\_\_\_

1				
2				
3				
編號	使照取得日期			案名
	年	月	日	
A				
B				
C				

### 六、交通現況說明（請擇一填寫）

#### 範例一

本案無需辦理交通影響評估，針對更新單元交通動線及周邊 500 公尺範圍內之道路系統概況詳圖 3-\_\_更新單元周邊交通系統圖。

#### 範例二

本案依法需辦理交通影響評估，擬於事業計畫階段評估之，針對更新單元交通動線及周邊 500 公尺範圍內之道路系統概況詳圖 3-\_\_更新單元周邊交通系統圖。

申請人：\_\_\_\_\_

(以 1/500 以上比例尺之地籍圖為主，並於圖面標示更新單元範圍以及範圍內之公有土地、私有土地)

注意事項：更新單元地籍套繪圖、更新單元地形套繪圖、更新單元公私有土地分布圖，附圖之比例尺應一致。





圖例及說明			比例尺	指北
 更新單元範圍	 公有土地	 私有土地	1/○○○	

圖 3-○更新單元內公私有土地分布圖

申請人：\_\_\_\_\_

(檢附更新單元內土地使用現況照片及圖說，說明更新單元範圍內與四鄰通行道路現況，並於地形圖上標示各現況照片照相視角，應以彩色列印)



圖例及說明		比例尺	指北
 更新單元範圍		1/〇〇〇	

圖 3-〇更新單元內土地使用現況圖

申請人：\_\_\_\_\_



圖 3-○更新單元建物套繪圖

申請人：\_\_\_\_\_

(各合法建築物應依門牌編列序號應列於合法建築物現況清冊；若有占有他人土地之舊違章建築戶、其他土地改良物得合併於本圖說明之)





圖例及說明			比例尺	指北
 更新單元範圍	 其他土地改良物之範圍	 占有他人土地之舊違章建築物	1/○○○	

圖 3-○合法建築物、其他土地改良物、舊違章建築戶門牌座落位置圖

申請人：\_\_\_\_\_

(需標明更新單元周邊半徑 500 公尺範圍線，圖例顏色應與都市計畫圖所載顏色相符，應註明各公共設施是否開闢完成，應以彩色列印)



圖例及說明	指北
 更新單元範圍	

圖 3-○更新單元周邊公共設施分布圖

申請人：\_\_\_\_\_

(應以建築套繪圖為底圖，周邊更新案及建案依序編號標示圖面，圖幅至少應涵蓋更新單元周邊半徑 250 公尺範圍，應以彩色列印)






圖例及說明				指北
 更新單元範圍	 鄰近已公告更新地區	 鄰近已公告自行劃定更新單元	 鄰近一般建案	

圖 3-○鄰近更新案及建案分布圖

(應標示更新單元範圍，並應分別標示周圍主要道路、次要道路、聯外道路、大眾運輸系統等交通系統動線(需載明行車方向)，以及路名、路寬、重要交通節點等，圖幅至少應涵蓋更新單元周邊半徑 500 公尺範圍)

注意事項：1. 建議以地形圖為底圖。2. 圖例箭頭部分應表示車行方向，該道路為雙向通行者，應以雙箭頭表示。






圖例及說明				指北
 更新單元範圍	 主要道路	 次要道路	 聯外道路	

圖 3-○更新單元周邊交通系統圖



申請人：\_\_\_\_\_

## 肆、與都市計畫之關係

### 一、相關都市計畫

相關都市計畫名稱	頒訂日期			文號	與本案相關之內容概要
	年	月	日		

### 二、計畫內容涉及細部計畫變更（請擇一填寫）

#### 範例一

本更新事業無涉及細部計畫變更。

#### 範例二

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。（變更細部計畫構想圖說詳圖 4-\_\_，檢附變更都市計畫說明書於附錄\_\_。）（詳述變更之法令依據、變更事項等）

### 三、臺北市土地使用分區管制

項目	使用分區	_____區	_____區	_____區	總計
更新單元面積 (m <sup>2</sup> )					
基地面積 (m <sup>2</sup> ) (依謄本登記面積為準)					
法定建蔽率 (%)					-
法定容積率 (%)					
高度比					
最小前院深度 (M)					
最小後院深度 (M)					
最小後院深度比					
最小側院寬度 (M)					
法定建築面積 (m <sup>2</sup> )					-
基準容積 (m <sup>2</sup> )					
備註	本案涉及二種不同分區地籍分割，將函請臺北市政府地政局土地開發總隊辦理地籍逕為分割事宜。(若無則免) (若有建築保留地之排除計算面積或有臺北市土地使用分區管制自治條例第 10 條、第 25 條情形者，請加註。)				

### 四、更新單元檢討書（都市更新計畫書）指導內容（請擇一填寫）

#### 範例一：自劃更新單元

本案屬自行劃定更新單元（府都新字第\_\_\_\_\_號），依循自行劃定更新單元檢討書（都市更新計畫書）之內容，節錄內容說明如下：

\_\_\_\_\_。（都市更新構想圖檢附於圖 4-\_\_。）（說明都市更新單元檢討書特殊指導事項，或摘錄都市更新計畫書都市計畫審議委員會審議情形）

#### 範例二：自劃更新單元併送事業概要者

本案依臺北市都市更新自治例第 15 條第 3 項，自行劃定更新單元申請與事業概要一併辦理，自行劃定更新單元檢討書詳見附錄\_\_。

#### 範例三：位於公劃更新地區，未擬定都市更新計畫

本案非屬自行劃定更新單元，故無自行劃定更新單元檢討書（都市更新計畫書）。

#### 範例四：位於公劃更新地區，已擬定都市更新計畫

依循都市更新計畫書之內容，節錄內容說明如下：

\_\_\_\_\_。（都市更新構想圖檢附於圖 4-\_\_）（摘錄都市更新計畫書都市計畫審議委員會審議情形。）

### 五、捷運禁限建說明（若無則免）

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。（大眾捷運系統兩側禁建限建圖檢附於圖 4-\_\_。）（說明禁限建範圍及相關管制事項）

### 六、航高限制說明（若無則免）

本案基地位置位於松山機場飛航安全標準範圍內，適用飛航安全標準及航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築法及其他障礙物高度管理辦法第 5 條規定，高度檢討圖詳圖 4-\_\_。

### 七、其他規定或限制（若無則免）

\_\_\_\_\_。

申請人：\_\_\_\_\_

(依都市更新條例施行細則 23 條規定，應以 1/500 以上比例尺表示，底圖應以都市計畫圖標示更新單元周邊之土地使用分區 (圖例顏色應與都市計畫圖所載顏色相符)，並應清楚標示各使用分區類別於圖面，應以彩色列印)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 4-○土地使用分區圖

申請人：\_\_\_\_\_

(依都市更新條例施行細則 23 條規定，應以 1/500 以上比例尺表示，底圖應以變更後都市計畫圖說明變更情形，應以彩色列印)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 4-○變更都市計畫圖說

申請人：\_\_\_\_\_

(公劃地區、100.11.10~101.12.31 自劃更新地區地區免附)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/0000	

圖 4-○都市更新構想圖

申請人：\_\_\_\_\_

(應標示更新單元周邊之大眾捷運系統兩側禁建限建範圍)




圖例及說明		指北
 更新單元範圍	 大眾捷運系統兩側禁建限建範圍	

圖 4-○大眾捷運系統兩側禁建限建圖

(應標示台北松山機場禁止限制建築範圍樁位公告圖，及依交通部民用航空局禁限建管制查詢系統查詢之機場禁限管制查詢系統圖，標明更新單元位置，並說明高度檢討內容(含機場跑道高程、基地海拔高程、本案限高、最大允建高度、高度檢討))




圖例及說明		指北
 更新單元範圍	 大眾捷運系統兩側禁建限建範圍	

圖 4-○航高檢討圖

申請人：\_\_\_\_\_

## 伍、處理方式及區段劃分

### 一、處理方式（請擇一填寫）

#### 範例一

本更新單元擬採「整建」或「維護」方式進行。（詳參閱計畫書「柒、整建或維護區段計畫書」）

#### 範例二

本更新單元擬採「重建」方式進行。（詳參閱計畫書「捌、重建區段之土地使用計畫」）

#### 範例三

本更新單元擬採部分「重建」、部分「整建」或「維護」方式進行。（詳參閱計畫書「柒、整建或維護區段之建築規劃構想」、「捌、重建區段之建築規劃構想」）

### 二、區段劃分

本都市更新單元範圍(全部/部分)劃分為\_\_\_\_\_，詳參閱圖 5-\_\_更新單元區段劃分圖。

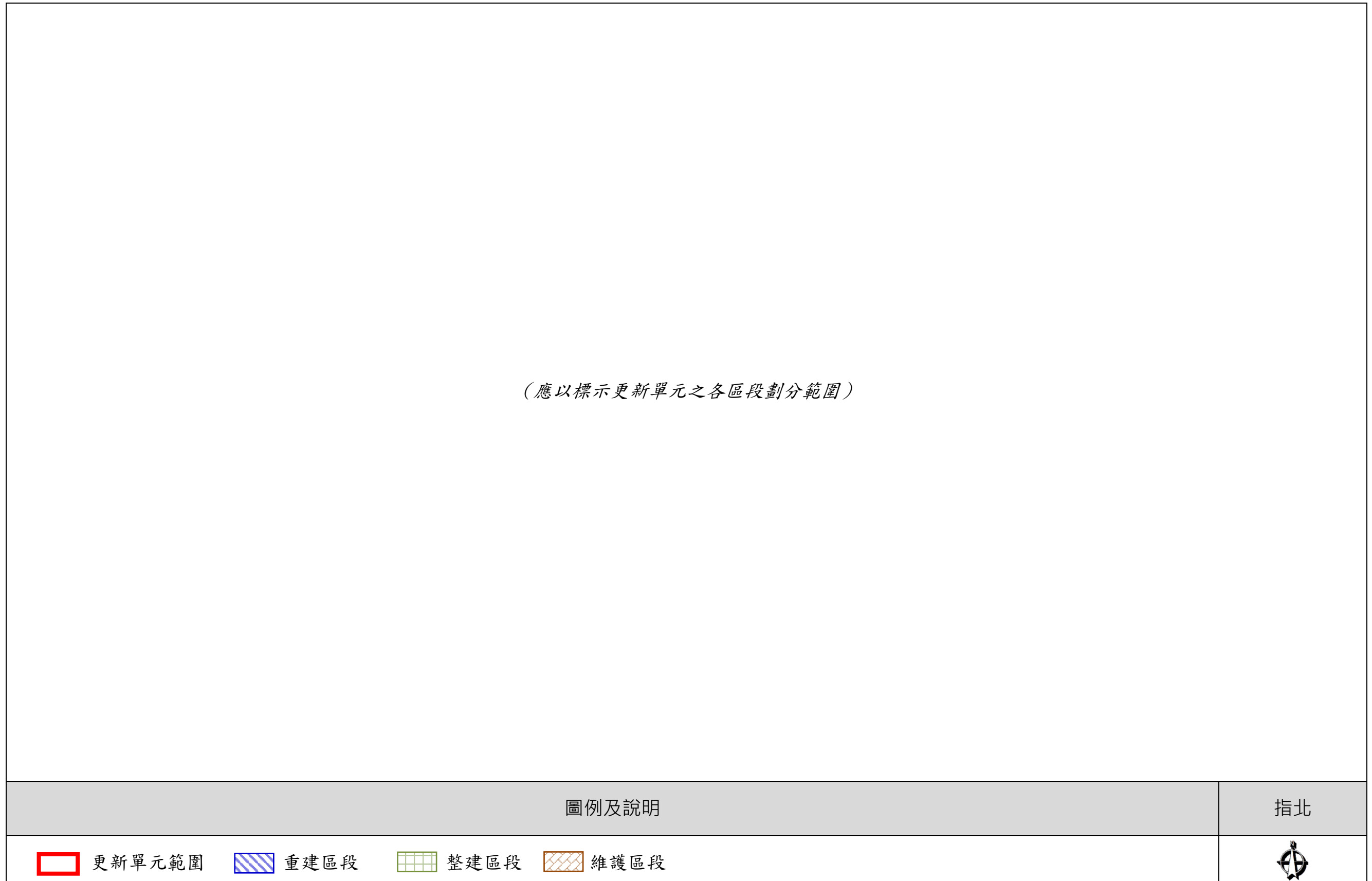


圖 5-○更新單元區段劃分圖





申請人：\_\_\_\_\_

(依都市更新條例施行細則 23 條規定，應以 1/500 以上比例尺表示)




圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍  公共設施興修或改善範圍	1/000	

圖 6-○區內及鄰近地區公共設施規劃構想圖

申請人：\_\_\_\_\_

## 柒、整建或維護區段之建築規劃構想（請擇一填寫）

### 範例一

本更新單元無整建或維護計畫。

### 範例二

本更新單元整建或維護計畫、整建維護之規劃設計概述如下（更新單元整建或維護計畫位置圖檢附於圖 7-\_\_）：

#### 一、整建或維護項目及面積

項目	面積 (m <sup>2</sup> )	備註

#### 二、辦理程序

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。（請說明整建或維護項目之辦理程序）

#### 三、成本經費說明

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。（請說明整建或維護項目之經費（包括：工程、施工基準等））

#### 四、整建維護規劃構想

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。（更新單元建築物整建或維護規劃設計構想圖說檢附於圖 7-\_\_）（請說明改建、修建、維護或充實設備之標準、設計構想、施工項目、使用材料等）

申請人：\_\_\_\_\_

(應標示區內整建或維護計畫位置、配置構想等：依都市更新條例施行細則 23 條規定，應以 1/500 以上比例尺表示)




圖例及說明	比例尺	指北
更新單元範圍  整建或維護計畫位置 	1/000	

圖 7-○整建或維護計畫位置圖

申請人：\_\_\_\_\_

(依都市更新條例施行細則 23 條規定，應以 1/500 以上比例尺表示)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 7-○更新單元建築物整建或維護規劃設計構想圖

## 捌、重建區段之建築規劃構想

### 一、現有巷道廢止或改道計畫（請依實際狀況填寫）

#### 範例一

本案無現有巷道，無涉及廢巷或改道計畫。

#### 範例二

本案範圍內非屬計畫道路之現有巷道，經整體規劃為可供建築用地者，如鄰近計畫道路已開闢或自行開闢完成可供通行，屬於臺北市都市更新自治條例第\_\_條第1款「現有巷道全部位於都市更新事業計畫範圍內者」，予以廢止或改道。（鄰近計畫道路開闢情形及現有巷道廢止或改道位置圖、現況實測地形圖詳圖 8-\_\_、圖 8-\_\_）

#### 範例三

本案範圍內非屬計畫道路之現有巷道，經整體規劃為可供建築用地者，如鄰近計畫道路已開闢或自行開闢完成可供通行，屬於臺北市都市更新自治條例第\_\_條第2款「同一街廓內單向出口之現有巷道自底端逐步廢止者」，予以廢止或改道。（鄰近計畫道路開闢情形及現有巷道廢止或改道位置圖、現況實測地形圖詳圖 8-\_\_、圖 8-\_\_）

#### 範例四

本案依臺北市現有巷道廢止或改道有關規定辦理廢止或改道。（鄰近計畫道路開闢情形及現有巷道廢止或改道位置圖、現況實測地形圖詳圖 8-\_\_、圖 8-\_\_）

### 二、申請獎勵項目及額度概估

#### （一）申請都市更新容積獎勵

更新單元內建築基地面積：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

更新單元內之基準容積：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

申請容積獎勵項目（#容積獎勵辦法）		申請獎勵額度（m <sup>2</sup> ）	佔基準容積百分比（%）
中央都市更新容積獎勵項目	#5 高於基準容積部分核計之獎勵		
	#6 建築物結構安全條件獎勵		
	#7 捐贈社會福利設施或公益設施獎勵		
	#8 協助取得及開闢公共設施用地獎勵		
	#9 歷史性、紀念性、藝術價值之建築物保存或再利用維護獎勵		
	#10 取得候選綠建築證書之建築設計獎勵		

	#11 取得候選智慧建築證書之建築設計獎勵		
	#12 無障礙環境設計獎勵		
	#13 耐震設計獎勵		
	#14 時程獎勵		
	#15 基地規模獎勵		
	#16 全體同意採協議合建實施		
	#17 處理占有他人土地舊違章建築戶之樓地板面積獎勵		
	中央都市更新容積獎勵小計		
臺北市都市更新容積獎勵項目	一、都市環境之貢獻	建築規劃設計(一)	
		建築規劃設計(二)	
		建築規劃設計(三)	
		建築規劃設計(四)	
		建築規劃設計(五)	
		改善都市環境	
	二、新技術之應用	新技術應用	
三、有助於都市更新事業之實施	促進都市更新(一)		
	促進都市更新(二)		
	臺北市都市更新容積獎勵小計		
都市更新容積獎合計 (A)			
其他容積項目（開放空間、老舊市場重建等）(B)			
容積移轉 (C)			
容積額度核算 (A+B+C)			

### 三、土地及建物使用計畫構想與配置設計原則

\_\_\_\_\_。事業概要所製構想圖僅為初步構想階段，詳細建築規劃設計圖說以事業計畫階段審議通過為準。（視覺景觀模擬圖詳圖 8-\_\_、人行步道位置圖詳圖 8-\_\_、人車動線圖詳圖 8-\_\_、消防救災空間檢討平面圖詳圖 8-\_\_）。（說明建築量體概估、建築配置構想、人行步道留設原則、人車動線系統及防災動線規劃之設計原則。）

申請人：\_\_\_\_\_

面積計算表						
1	基地地號	_____區_____段_____小段_____等_____筆地號				
2	基地使用分區	_____區				
3	基地面積 (m <sup>2</sup> )	騰本面積	：_____m <sup>2</sup>	實測面積	：_____m <sup>2</sup>	騎樓地 _____m <sup>2</sup> 其他 _____m <sup>2</sup>
4	法定建蔽率 (%)	_____%				
5	法定建築面積 (m <sup>2</sup> )	(基地面積) × (法定建蔽率) = _____ × _____% = _____m <sup>2</sup>				
6	法定容積率 (%)	_____%				
7	基準容積 (m <sup>2</sup> )	(基地面積) × (法定容積率) = _____ × _____% = _____m <sup>2</sup>				
8	都市更新獎勵容積 (%)	_____%				
9	其他獎勵容積 (%)	_____%				
10	允建容積率 (%)	_____%				
11	允建總容積樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	_____m <sup>2</sup>				
12	設計建蔽率 (%)	_____%	實設建築面積 (m <sup>2</sup> )	_____m <sup>2</sup>		
13	法定空地面積 (m <sup>2</sup> )	_____m <sup>2</sup>	實設空地面積 (m <sup>2</sup> )	_____m <sup>2</sup>		
14	實設總樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	_____m <sup>2</sup>	實設容積率 (%)	(實設總樓地板面積) / (基地面積) = _____%		
15	樓層興建數及構造	地上_____層、地下_____層、_____造				
	各層面積計算	樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	容積樓地板面積 (m <sup>2</sup> )	戶數 (戶)	用途	樓高 (m)
	地下__層					
	地下__層					
	地下__層					
	__層					
	__層					
	__層					
	屋突__層					
	屋突__層					
	屋突__層					
	小計 (m <sup>2</sup> )					
	總樓地板面積總計 (m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>				
16	雜項工程物					
17	法定工程造价 (元/坪)	元				
18	汽車停車數量	法定汽車停車位_____部。獎勵汽車停車位_____部；自設汽車停車位_____部；實設汽車停車位_____部				
19	機車停車數量	法定機車停車位_____部。獎勵機車停車位_____部；自設機車停車位_____部；實設機車停車位_____部				
20	裝卸位及其他停車數量					

※本表所列數值僅為概估，應以事業計畫階段臺北市都市更新及爭議處理審議會審議通過為準。

申請人：\_\_\_\_\_



圖 8-〇更新單元周邊畸零地檢討圖



申請人：\_\_\_\_\_



圖 8-〇日照陰影檢討圖

申請人：\_\_\_\_\_

圖例及說明	比例尺	指北
	1/〇〇〇	

圖 8-〇建築物高度檢討圖

申請人：\_\_\_\_\_

(應標示更新單元範圍，並分別標示人行步道留設位置、寬度，以及更新單元四周道路路名、路寬、公用設備(依市區道路人行道設計手冊，如燈桿、交通號誌桿、箱、消防栓、停車收費亭、停車計時器、郵筒、電話亭、變電箱、垃圾桶、座椅、候車亭等)，圖幅至少應涵蓋更新單元半徑 500 公尺範圍，以說明與周邊環境串聯關係)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 8-○人行步道位置圖

申請人：\_\_\_\_\_

(應標示更新單元範圍，並分別標示人行、車行動線，以及更新單元四周道路及主要道路、次要道路、聯外道路路名，圖幅至少應涵蓋更新單元半徑 500 公尺範圍，以說明與周邊環境串聯關係)





圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍  人行動線  車行動線	1/000	

圖 8-○人車動線圖

申請人：\_\_\_\_\_

(分別呈現各建築基地之建築設計相關圖面及面積計算等線條、字跡應清楚，請標示公用設備(依市區道路人行道設計手冊，如燈桿、交通號誌桿、箱、消防栓、停車收費亭、停車計時器、郵筒、電話亭、變電箱、垃圾桶、座椅、候車亭等)，並加註相關說明及標註各項設計之尺寸。)


圖例及說明	比例尺	指北
	1/〇〇〇	

圖 8-〇一層平面檢討圖

申請人：\_\_\_\_\_

(分別呈現各建築基地之建築設計相關圖面及面積計算等線條、字跡應清楚，並加註相關說明及標註各項設計之尺寸；請標示更新成果告示牌之設置位置及尺寸。)


圖例及說明	比例尺	指北
	1/〇〇〇	

圖 8-〇標準層平面檢討圖

申請人：\_\_\_\_\_

(應依內政部最新訂頒「劃設消防車輛救災活動空間指導原則」規劃，後續於擬訂事業計畫階段符合指導原則辦理)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 8-○消防救災空間檢討平面圖

申請人：\_\_\_\_\_

(本概要案應呈現至少一向立面圖，依都市更新條例施行細則 23 條規定，以 1/500 以上比例尺表示，同時標示高度比、坡度。)


圖例及說明	比例尺	指北
	1/○○○	

圖 8-○○向立面圖



申請人：\_\_\_\_\_

(本概要案應呈現至少一向剖面圖，依都市更新條例施行細則 23 條規定，以 1/500 以上比例尺表示，並標示建築物各層高度，同時標示高度比、坡度。)


圖例及說明	比例尺	指北
	1/○○○	

圖 8-○○向剖面圖

申請人：\_\_\_\_\_

(以 1/500 以上比例尺之圖說，加以說明巷道廢止或改道之位置及範圍)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 8-○鄰近計畫道路開闢情形及現有巷道廢止或改道位置圖

申請人：\_\_\_\_\_



圖 8-○現況實測地形圖

申請人：\_\_\_\_\_

(需呈現與鄰近建築物、地區環境關係之視覺景觀模擬，應以彩色列印)



圖例及說明	比例尺	指北
 更新單元範圍	1/000	

圖 8-○視覺景觀模擬圖

申請人：\_\_\_\_\_

## 玖、預定實施方式

### 一、重建區段實施方式（請擇一填寫）

#### 範例一

依據都市更新條例第 43 條規定，以「權利變換」方式實施都市更新事業。

#### 範例二

依據都市更新條例第 43 條規定，以「協議合建」方式實施都市更新事業。

#### 範例三

依據都市更新條例第 44 條規定，就達成協議部分以「協議合建」方式實施之，對於不願參與協議合建之土地及合法建築物，以「權利變換」方式實施之。

#### 範例四

其他方式：\_\_\_\_\_。（如自行興建、委託興建、聯合開發等）

申請人：\_\_\_\_\_

## 拾、財務規劃構想

後續本都市更新事業之相關辦理費用，依\_\_年\_\_月\_\_日「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」概估，預估可能產生費用項目如下。本章財務計畫成本說明僅為估算階段，各項目之計算結果及其費率，以事業計畫階段臺北市都市更新及爭議處理審議會審議通過為準。

總項目	項目	總價(元)	備註
壹、工程費用 (A) ___%	一、重建費用		
	二、公共設施費用		
	三、相關申請建築容積獎勵所支付之費用		
	工程費用 (A) 合計		
貳、權利變換費用 (或都市更新費用) (B) ___%	一、規劃費		
	二、土地改良物拆遷補償及安置費用		
	三、地籍整理費用		
	四、其他必要之費用		
	權利變換費用 (或都市更新費用) (B) 合計：		
參、申請容積移轉所支付之費用 (C) ___%			
肆、都市計畫變更負擔費用 (D) ___%			
伍、貸款利息 (E) ___%			
陸、稅捐 (F) ___%			
柒、管理費用 (G) ___%			
	(A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) + (G) 總計：		
	(A) + (B) + (C) + (D) + (E) + (F) - 收入 總計：		

### 注意事項：

若以協議合建方式辦理者，「權利變換費用」請改為或「都市更新費用」。

整體更新事業開發收入概估如下：

項目	金額 (萬元)	備註
銷售總收入		
其他收入		
整體更新事業開發收入概估合計		

注意事項：其他收入例如：公共設施管理機關提供經費補助、政府單位更新事業相關費用補助、違章建築戶申請現地安置採更新期間現金繳納更新成本等。

申請人：\_\_\_\_\_

### 拾壹、預定實施進度

序號	進度	____年				____年			
		____月	____月	____月	____月	____月	____月	____月	____月
1	事業概要核准								
2	申請都市更新事業計畫報核								
3	都市更新事業計畫審議								
4	都市更新事業計畫核定公告								
5	申請都市更新權利變換計畫報核（協議合建者無此項）								
6	都市更新權利變換計畫審議（協議合建者無此項）								
7	都市更新權利變換計畫核定公告（協議合建者無此項）								
8	工程施工								
9	申請使用執照								

本事業概要預定於\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日申請都市更新事業計畫(及權利變換計畫)報核。

注意事項：概述更新事業概要核准後，預估事業計畫申請報核、事業計畫審查及核定、興建完工等時程，載明至年月。

申請人：\_\_\_\_\_

## 拾貳、其他事項

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。(視實際情形說明事業概要應加表明事項，  
如：更新審議會決議事項等。)



申請人：\_\_\_\_\_

## 附錄一、更新單元核准函相關證明文件(或自行劃定更新單元檢討書(併送事業概要))

如係屬更新單元已核准，惟後事業計畫經駁回者，得於3個月內重新報核事業計畫，應同時檢附更新單元核准函及駁回函相關證明文件。  
如單元劃定併送事業概要申請者，應另冊檢附「自行劃定更新單元併送事業概要簡化程序申請書」檢核結果及相關附件正本於附件，並將其中「自行劃定更新單元檢討書(併送事業概要)」影本置於本附錄。

申請人：\_\_\_\_\_

## 附錄二、更新單元土地權屬清冊

編號	標示部			所有權部				他項權利部				備註	
	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍		持分面積 (m <sup>2</sup> )	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	____段 ____小段												
2													
3													
合計		-		-	共計 人	-			-	-	-	-	

註：1. 本表統計內容依\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_申請謄本事項載列。

2. (其他需備註說明事項)。

### 注意事項：

1. 他項權利部中「權利種類」項目可為抵押權、典權、地上權、農育權、地役權。
2. 謄本中若有「其他登記事項」應登載於備註欄中，例如：查封、假扣押、假處分或破產登記等。
3. 謄本登載內容如有關信託財產部分，請於備註欄說明之。

申請人：\_\_\_\_\_

### 附錄三、更新單元合法建築物權屬清冊

#### 範例一

編號	標示部				所有權部			他項權利部				備註		
	建號	門牌號碼	面積 (m <sup>2</sup> )		座落地號	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人
1														
2														
3														
合計	-					-	共計 人	-		-	-	-	-	

註：本表統計內容依\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_申請騰本事項載列。

注意事項：公有建物者請於備註欄載明門牌初編日期、第一次登記日期或其他日期。

#### 範例二：有共有部分建號

編號	標示部						所有權部				他項權利部				備註			
	建號	門牌號碼	主建物面積 (a) (m <sup>2</sup> )	附屬建物面積 (b) (m <sup>2</sup> )	共有部分建號：_____		合計總面積 (a+b+c) (m <sup>2</sup> )	座落地號	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m <sup>2</sup> )	權利種類	他項權利人		債務人	設定義務人	
					面積：_____m <sup>2</sup>	權利範圍												持分面積 (c) (m <sup>2</sup> )
1																		
2																		
3																		
合計	-							-	共計 人	-		-	-	-	-	-		

註：本表統計內容依\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_申請騰本事項載列。

#### 注意事項：

- 1.他項權利部中「權利種類」項目可為抵押權、典權、地上權、農育權、地役權。
- 2.騰本中若有「其他登記事項」應登載於備註欄中，例如：信託、查封、假扣押、假處分或破產登記等。
- 3.騰本登載內容如有關信託財產部分，請於備註欄說明之。

申請人：\_\_\_\_\_

**附錄四、其他土地改良物清冊（若無則免附）**

編號	標示部			所有權部				他項權利部				備註	
	地段	地號	面積 (m <sup>2</sup> )	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍		持分面積 (m <sup>2</sup> )	權利種類	他項權利人	債務人		設定義務人
1	___段												
2	___小段												
3													
合計	-			-	共計 人	-			-	-	-	-	

註：1. 本表統計內容依\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_申請謄本事項載列。  
 2. (其他需備註說明事項)。

**注意事項：**

1. 他項權利部中「權利種類」項目可為抵押權、典權、地上權、農育權、地役權。
2. 謄本中若有「其他登記事項」應登載於備註欄中，例如：信託、查封、假扣押、假處分或破產登記等。

申請人：\_\_\_\_\_

申請人：\_\_\_\_\_

### 附錄五、舊違章建築戶清冊（若無則免附）

編號	所有權人 /管理者	建號	門牌號碼	門牌編訂日期	座落地號	層數
1						
2						
3						
	共計 人					

註：\_\_\_\_\_。（其他需備註說明事項）

申請人：\_\_\_\_\_

## 附錄六、鄰地協調相關文件（若無則免附）

### 一、鄰地協調會簽到簿

--	--

### 二、鄰地協調會會議紀錄及照片

--	--

申請人：\_\_\_\_\_

**附錄七、公有土地管理相關單位函文意見（若無則免附）**

--	--



申請人：\_\_\_\_\_

## 附錄八、所有權人協調紀錄（若無則免附）

注意事項：倘有與所有權人溝通聯繫紀錄，請載明日期、方式等。

申請人：\_\_\_\_\_

## 附錄九、自辦公聽會相關資料

### 一、自辦公聽會會議紀錄

--	--

### 二、自辦公聽會會議照片

--	--

### 三、自辦公聽會公告張貼照片

--	--

注意事項：公聽會公告資料應張貼於里公告牌，且照片上可清楚看見行政區里名稱；公告拍照存證應檢附之照片至少二張。