

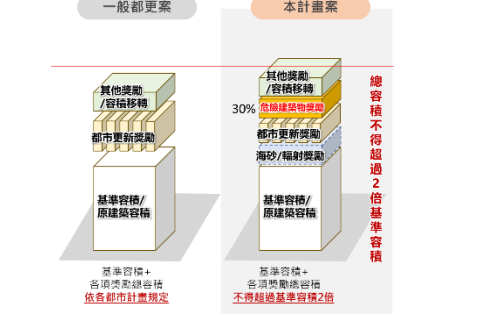
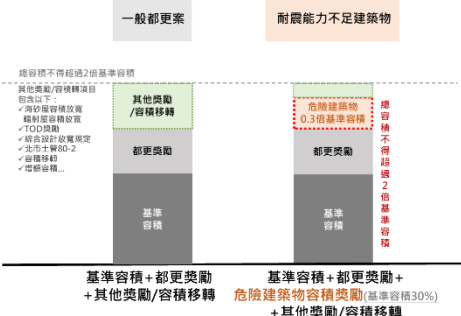
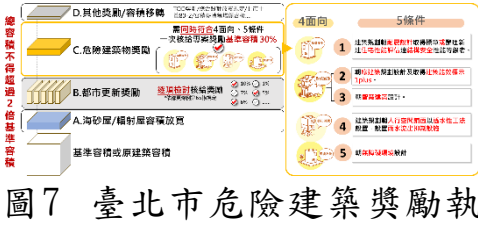
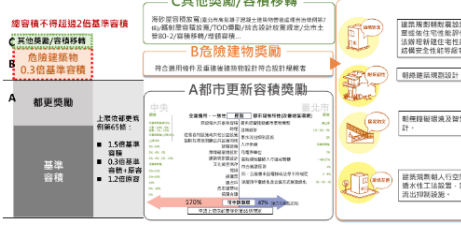
「擬定臺北市防災型都市更新細部計畫案」修正對照表

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明																																													
一	2	<p>壹、計畫緣由</p> <p>…擬補足現行制度未給予耐震能力不足之建築物相對獎勵誘因，<u>在現行土地使用分區管制下，訂定基準容積獎勵上限，避免都市容納人口超過本市公共設施容受力，導致公共設施服務水準無法負荷</u>，爰依都市計畫法第27條第1項第2、4款規定，擬定本案細部計畫。</p>	<p>壹、計畫緣由</p> <p>…擬補足現行制度未給予耐震能力不足之建築物相對獎勵誘因訂定危險建築物容積獎勵機制，爰依都市計畫法第27條第1項第2、4款規定，擬定本案細部計畫。</p>	依第812次委員會委員意見，補充本計畫訂定緣由之都市計畫土地使用分區管制規範。																																													
二	3-5	<p>貳、原都市計畫情形</p> <p>表1 原都市計畫發布實施名稱及文號</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>編號</th> <th>都市計畫案名</th> <th>發布日期及文號</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案</td> <td>79.09.13 府工二字第79049926號</td> </tr> <tr> <td><u>2</u></td> <td><u>修訂信義計畫地區細部計畫(通盤檢討)案</u></td> <td><u>83.6.11 府都二字第83029278號</u></td> </tr> <tr> <td><u>3</u></td> <td>修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案</td> <td>84.09.27 府都二字第84064377號</td> </tr> <tr> <td><u>4</u></td> <td><u>修訂台北市信義計畫地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案</u></td> <td><u>89.08.25 府都二字第8907829000號</u></td> </tr> <tr> <td><u>5</u></td> <td><u>修訂台北市南港區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案</u></td> <td><u>90.9.28 府都二字第9010582400號</u></td> </tr> <tr> <td><u>6</u></td> <td><u>修訂臺北市萬華區都市計畫主要計畫通盤檢討案</u></td> <td><u>93.6.11 府都規字第09313971700號</u></td> </tr> <tr> <td><u>7</u></td> <td><u>修訂臺北市萬華</u></td> <td><u>93.9.21 府都</u></td> </tr> </tbody> </table>	編號	都市計畫案名	發布日期及文號	1	修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案	79.09.13 府工二字第79049926號	<u>2</u>	<u>修訂信義計畫地區細部計畫(通盤檢討)案</u>	<u>83.6.11 府都二字第83029278號</u>	<u>3</u>	修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案	84.09.27 府都二字第84064377號	<u>4</u>	<u>修訂台北市信義計畫地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案</u>	<u>89.08.25 府都二字第8907829000號</u>	<u>5</u>	<u>修訂台北市南港區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案</u>	<u>90.9.28 府都二字第9010582400號</u>	<u>6</u>	<u>修訂臺北市萬華區都市計畫主要計畫通盤檢討案</u>	<u>93.6.11 府都規字第09313971700號</u>	<u>7</u>	<u>修訂臺北市萬華</u>	<u>93.9.21 府都</u>	<p>貳、原都市計畫情形</p> <p>表1 原都市計畫發布實施名稱及文號</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>編號</th> <th>都市計畫案名</th> <th>發布日期及文號</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案</td> <td>79.09.13 府工二字第79049926號</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案</td> <td>84.09.27 府都二字第84064377號</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>變更『修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案</td> <td>94.08.29 府都規字第09420279000號</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>變更臺北市北投區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(不含陽明山國家公園區、住宅區(保變住)、關渡農業區等地區)案</td> <td>96.08.15 府都規字第09604422900號</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案</td> <td>97.03.04 府都規字第09730017400號</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>臺北市文山區都市</td> <td>98.01.23 府都</td> </tr> </tbody> </table>	編號	都市計畫案名	發布日期及文號	1	修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案	79.09.13 府工二字第79049926號	2	修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案	84.09.27 府都二字第84064377號	3	變更『修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案	94.08.29 府都規字第09420279000號	4	變更臺北市北投區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(不含陽明山國家公園區、住宅區(保變住)、關渡農業區等地區)案	96.08.15 府都規字第09604422900號	5	臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	97.03.04 府都規字第09730017400號	6	臺北市文山區都市	98.01.23 府都	依第812次委員會初研意見修正都市計畫發布實施名稱及文號，並調整項次。
編號	都市計畫案名	發布日期及文號																																															
1	修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案	79.09.13 府工二字第79049926號																																															
<u>2</u>	<u>修訂信義計畫地區細部計畫(通盤檢討)案</u>	<u>83.6.11 府都二字第83029278號</u>																																															
<u>3</u>	修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案	84.09.27 府都二字第84064377號																																															
<u>4</u>	<u>修訂台北市信義計畫地區細部計畫(第二次通盤檢討)暨配合修訂主要計畫案</u>	<u>89.08.25 府都二字第8907829000號</u>																																															
<u>5</u>	<u>修訂台北市南港區都市計畫(主要計畫)通盤檢討案</u>	<u>90.9.28 府都二字第9010582400號</u>																																															
<u>6</u>	<u>修訂臺北市萬華區都市計畫主要計畫通盤檢討案</u>	<u>93.6.11 府都規字第09313971700號</u>																																															
<u>7</u>	<u>修訂臺北市萬華</u>	<u>93.9.21 府都</u>																																															
編號	都市計畫案名	發布日期及文號																																															
1	修訂台北市土地使用分區(保護區、農業區除外)計畫(通盤檢討)案	79.09.13 府工二字第79049926號																																															
2	修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案	84.09.27 府都二字第84064377號																																															
3	變更『修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案	94.08.29 府都規字第09420279000號																																															
4	變更臺北市北投區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(不含陽明山國家公園區、住宅區(保變住)、關渡農業區等地區)案	96.08.15 府都規字第09604422900號																																															
5	臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	97.03.04 府都規字第09730017400號																																															
6	臺北市文山區都市	98.01.23 府都																																															

項次	頁次	修正內容		原公展內容		說明
			<u>區都市計畫細部計畫通盤檢討案</u>	<u>規 字 第 09319100500 號</u>		
	<u>8</u>	變更『修訂台北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案	94.08.29 府都規字第09420279000號		計畫通盤檢討(主要計畫)案	規 字 第 09830046400 號
	<u>9</u>	變更臺北市北投區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(不含陽明山國家公園區、住宅區(保變住)、關渡農業區等地區)案	96.08.15 府都規字第09604422900號		7 臺北市文山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	99.08.31 府都規字第09934139700號
	<u>10</u>	臺北市北投區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	97.03.04 府都規字第09730017400號		8 修訂臺北市信義計畫特定專用區細部計畫(第三次通盤檢討)案	104.08.18 府都規字第10401064500號
	<u>11</u>	臺北市文山區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	98.01.23 府都規字第09830046400號		9 臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	107.08.08 府都規字第10720704541號
	<u>12</u>	臺北市文山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	99.08.31 府都規字第09934139700號		10 臺北市南港區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案	107.12.17 府都規字第10720732431號
	<u>13</u>	修訂臺北市信義計畫特定專用區細部計畫(第三次通盤檢討)案	104.08.18 府都規字第10401064500號		11 臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第二階段)	108.01.11 府都規字第10720734721號
	<u>14</u>	臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	107.08.08 府都規字第10720704541號		12 臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案	108.01.18 府都規字第10760657151號
	<u>15</u>	臺北市南港區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案	107.12.17 府都規字第10720732431號		13 擬定臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案	108.01.24 府都綜字第10720254091號
	<u>16</u>	臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第二階段)	108.01.11 府都規字第10720734721號		14 臺北市松山區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案	108.03.12 府都規字第10800905451號
	<u>17</u>	臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案	108.01.18 府都規字第10760657151號		15 臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第三階段)	108.03.19 府都規字第10800907771號
					16 臺北市松山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	108.04.25 府都規字第10830178021號
					17 臺北市內湖區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	108.07.17 府都規字第10800049031號
					18 修訂「臺北市主要	108.10.25 府

項次	頁次	修正內容		原公展內容		說明	
		<u>29</u>	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第一階段)案	110.03.23 府都規字第11030166631號	段)案	號	
		<u>30</u>	臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	110.05.28 府都規字第11000916051號	30	修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案	111.05.24 府都綜字第11100005681號
		<u>30</u>	臺北市大安區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	110.05.28 府都規字第11000916051號	31	臺北市中正區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	111.06.20 府都規字第11130026221號
		<u>31</u>	臺北市大安區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	110.07.09 府都規字第11030344521號	32	臺北市文山區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.06.28 府都規字第11100948231號
		<u>32</u>	臺北市中山區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	110.10.13 府都規字第11000957091號	33	臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.08.04 府都規字第11100958801號
		<u>33</u>	臺北市中山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案(第一階段)	110.11.18 府都規字第11030912831號	34	臺北市文山區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.09.23 府都規字第11130700871號
		<u>34</u>	臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第一階段)案	111.05.11 府都規字第11100934581號	35	臺北市北投區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.10.07 府都規字第11130730551號
		<u>35</u>	修訂臺北市大眾運輸導向可申請開發許可地區細部計畫案	111.05.24 府都綜字第11100005681號	36	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案	111.10.24 府都規字第11100978851號
		<u>36</u>	臺北市中正區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案	111.06.20 府都規字第11130026221號	37	臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案	111.11.24 府都規字第11100017281號
		<u>37</u>	臺北市文山區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.06.28 府都規字第11100948231號	38	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第二階段)案	112.03.01 府都規字第11230122721號
		<u>38</u>	臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.08.04 府都規字第11100958801號	39	臺北市信義區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	112.03.30 府都規字第11200021211號
		<u>39</u>	臺北市文山區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.09.23 府都規字第11130700871號	40	臺北市信義區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案(第一階段)	112.05.31 府都規字第11230267751號
					41	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第三階	112.06.12 府都規字第11230337111號

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明																											
		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="264 248 320 398">40</td> <td data-bbox="320 248 560 398">臺北市北投區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)</td> <td data-bbox="560 248 746 398">111.10.07 府都規字第11130730551號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 398 320 548">41</td> <td data-bbox="320 398 560 548">臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案</td> <td data-bbox="560 398 746 548">111.10.24 府都規字第11100978851號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 548 320 698">42</td> <td data-bbox="320 548 560 698">臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案</td> <td data-bbox="560 548 746 698">111.11.24 府都規字第11100017281號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 698 320 848">43</td> <td data-bbox="320 698 560 848">臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第二階段)案</td> <td data-bbox="560 698 746 848">112.03.01 府都規字第11230122721號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 848 320 999">44</td> <td data-bbox="320 848 560 999">臺北市信義區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)</td> <td data-bbox="560 848 746 999">112.03.30 府都規字第11200021211號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 999 320 1149">45</td> <td data-bbox="320 999 560 1149">臺北市信義區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案(第一階段)</td> <td data-bbox="560 999 746 1149">112.05.31 府都規字第11230267751號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1149 320 1299">46</td> <td data-bbox="320 1149 560 1299">臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第三階段)案</td> <td data-bbox="560 1149 746 1299">112.06.12 府都規字第11230337111號</td> </tr> <tr> <td data-bbox="264 1299 320 1489">47</td> <td data-bbox="320 1299 560 1489">臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)</td> <td data-bbox="560 1299 746 1489">112.07.28 府都規字第11200049101號</td> </tr> </table>	40	臺北市北投區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.10.07 府都規字第11130730551號	41	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案	111.10.24 府都規字第11100978851號	42	臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案	111.11.24 府都規字第11100017281號	43	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第二階段)案	112.03.01 府都規字第11230122721號	44	臺北市信義區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	112.03.30 府都規字第11200021211號	45	臺北市信義區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案(第一階段)	112.05.31 府都規字第11230267751號	46	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第三階段)案	112.06.12 府都規字第11230337111號	47	臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)	112.07.28 府都規字第11200049101號	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="778 248 834 439">42</td> <td data-bbox="834 248 1086 439">臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)</td> <td data-bbox="1086 248 1286 439">112.07.28 府都規字第11200049101</td> </tr> </table>	42	臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)	112.07.28 府都規字第11200049101	
40	臺北市北投區都市計畫細部計畫(第二次通盤檢討)案(第一階段)	111.10.07 府都規字第11130730551號																													
41	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案	111.10.24 府都規字第11100978851號																													
42	臺北市中正區都市計畫通盤檢討(主要計畫)(第二階段)案	111.11.24 府都規字第11100017281號																													
43	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第二階段)案	112.03.01 府都規字第11230122721號																													
44	臺北市信義區都市計畫通盤檢討(主要計畫)案(第一階段)	112.03.30 府都規字第11200021211號																													
45	臺北市信義區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案(第一階段)	112.05.31 府都規字第11230267751號																													
46	臺北市士林區都市計畫通盤檢討(細部計畫)(第三階段)案	112.06.12 府都規字第11230337111號																													
47	臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)	112.07.28 府都規字第11200049101號																													
42	臺北市北投區都市計畫主要計畫(第二次通盤檢討)案(第二階段)	112.07.28 府都規字第11200049101																													
三	11	 <p>圖5 現行危險建築物容積獎勵示意圖</p>	 <p>圖5 現行危險建築物容積獎勵示意圖</p>	圖面顏色及排版調整,未涉及計畫內容修正。																											

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
四	12	 <p>圖6 本計畫危險建築物獎勵示意圖</p>	 <p>圖6 本計畫危險建築物獎勵示意圖</p>	圖面顏色及排版調整，未涉及計畫內容修正。
五	13	 <p>圖7 臺北市危險建築獎勵執行機制</p>	 <p>圖7 臺北市危險建築獎勵執行機制</p>	圖面顏色及排版調整，未涉及計畫內容修正。
六	14	<p>陸、計畫內容 一、適用範圍 位於本市都市計畫地區，<u>以都市更新實施「重建」者。</u></p>	<p>陸、計畫內容 一、適用範圍 位於本市都市計畫地區，<u>依「都市更新條例」第6條、第7條及第8條規定經本府公告劃定之更新地區，或依「都市更新條例」第23條規定申請自行劃定更新單元，且應符合「都市更新條例」第37條規定之同意比例</u></p>	<p>依第812委員會委員意見，以及經檢視部分都市計畫所劃定之更新地區並非依據都市更新條例劃定之(如本府101年4月10日府都規字第10100985700號公告實施「變更臺北市南港區鐵路地下化沿線土地主要計畫案」)，另本案本僅規範以都市</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
				更新方式辦理者，且同意比例均依據都市更新條例規定為之，爰修正本案適用範圍文字為「位於本市都市計畫地區，以都市更新實施『重建』者」。
七	14	<p>陸、計畫內容</p> <p>(二)範圍內之合法建築物依「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」規定，經結構安全性能評估初評或詳評結果認定，評估結果ID值小於0.35之建築物<u>或於「建築物耐震設計規範」訂定發布前(民國63年2月15日)領有使用執照之建築物者</u>，依各該建築物原建築基地面積計算獎勵值。前開合法建築物認定得比照申請適用「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之合法建築物認定方式。</p> <p><u>(三)上開原建築基地面積以使用執照或合法建築物證明所載原建築基地面積為準。</u></p>	<p>陸、計畫內容</p> <p>(二)範圍內之合法建築物<u>皆為</u>依「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」規定，經結構安全性能評估初評或詳評結果認定，評估結果ID值小於0.35之建築物，依各建築物原建築基地面積計算獎勵值。前開合法建築物認定得比照申請適用「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之合法建築物認定方式。</p>	<p>1. 依本計畫公開展覽期間公民或團體意見，且考量都市更新案件整合不易，本計畫訂定目的是為加速危險建築物重建，未有限縮更新單元內合法建築物均應屬耐震能力不足建築物才得申請之必要。</p> <p>2. 另有關以建築物屋齡作為</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
				<p>方式一事，經查臺灣係於63年2月15日訂定「建築物耐震設計規範」，於「建築物耐震設計規範」尚未訂定前之建築物，尚有耐震能力不足之疑慮，故有關於「建築物耐震設計規範」訂定發布前(民國63年2月15日)領有使用執照之建築物，將簡化程序無須辦理建築物結構安全性能評估。</p> <p>3.且獎勵值係以具上開身分之使用執照面積或合法建築物證明認定面積計算，</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
				故新增(三)。 4. 綜上，修正本計畫適用對象。
八	14-15	<p>陸、計畫內容</p> <p>三、危險建築物容積獎勵</p> <p>(一)必要條件：達成以下各項者核給原建築基地基準容積 30%之危險建築容積獎勵。</p> <p>1. 結構安全：建築規劃取得耐震設計標章或新建住宅性能評估達結構安全性能等級者。</p> <p>2. 耐氣候減碳：朝智慧建築設計及綠建築規劃設計，並取得建築能效標示 1plus。</p> <p>3. 都市減災：建築規劃朝人行空間鋪面以透水性工法設置，設置雨水流出抑制設施</p> <p>4. 環境友善：朝無障礙環境設計。</p>	<p>陸、計畫內容</p> <p>三、危險建築物容積獎勵</p> <p>(一)必要條件：達成以下各項者核給原建築基地基準容積 30%之危險建築容積獎勵。</p> <p>1. 結構安全：建築規劃朝耐震設計取得標章或依住宅性能評估實施辦法辦理新建住宅性能評估達結構安全性能等級者。</p> <p>2. 耐氣候韌性：朝綠建築規劃設計。</p> <p>3. 居家防災：朝無障礙環境及智慧建築設計。</p> <p>4. 環境友善：建築規劃朝人行空間鋪面以透水性工法設置，設置雨水流出抑制設施。</p>	依第812委員會委員意見修正本計畫更新後建築物規劃設計標準之4面向、5條件分類及順序。
九	15	<p>陸、計畫內容</p> <p>三、危險建築物容積獎勵</p> <p>(二)上開(一)1、2及4之必要條件達成，以取得相關標章、候選證書及通過評估為準，並參依「都市更新建築容積獎勵辦法」於都市更新事業計畫核定前與臺北市政府簽訂協議書，並於領得使用執照前繳納保證金或取得評估標示、領得使用執照後兩</p>	<p>陸、計畫內容</p> <p>三、危險建築物容積獎勵</p> <p>(本項無)</p>	依第812委員會委員意見新增本項，為明確更新後建築物達成所列結構安全、耐氣候韌性及居家防災等必要條件認定方式，訂以取得相關標章、候選證

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p><u>年內取得標章或通過評估。</u></p>		<p>書及通過評估為準，另為確保更新案核定後確實執行，參依「都市更新建築容積獎勵辦法」於都市更新事業計畫核定前與臺北市政府簽訂協議書，並於領得使用執照前繳納保證金或取得評估標示、領得使用執照後兩年內取得標章或通過評估。</p>
十	15	<p>陸、計畫內容</p> <p>三、危險建築物容積獎勵</p> <p><u>(三)依本計畫申請獎勵之建築基地於開發時各項容積獎勵加計容積移轉、增額容積之總容積不得超過基準容積二倍。如逾基準容積二倍，則以基準容積二倍為上限核算本計畫之容積獎勵值。</u></p> <p><u>(四)以下情形得循都市計畫法定程序，並經都市計畫委員會同意後，始得適用本計畫之容積獎勵：</u></p> <p><u>1. 建築基地之基準容積或原建築容積加計都</u></p>	<p>陸、計畫內容</p> <p>三、危險建築物容積獎勵</p> <p><u>(二)依本計畫申請獎勵之建築基地於開發時各項容積獎勵加計容積移轉、增額容積之總容積不得超過基準容積二倍。</u></p> <p><u>(三)建築基地之基準容積加計都市更新容積獎勵已逾基準容積二倍者，應循都市計畫法定程序，並經都市計畫委員會同意後，始得適用本計畫之容積獎勵。</u></p>	<p>1. 因新增(二)，配合修正(二)、(三)次序為(三)、(四)。</p> <p>2. 為明確總容積不得逾二倍規範，故於原(二)修正後(三)自提修正補充後段「如逾基準容積二倍，則</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
		<p><u>市更新容積獎勵已逾基準容積二倍者。</u></p> <p>2. <u>基準容積或原建築容積加計「臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例」、「臺北市輻射污染建築物事件善後處理自治條例」、都市更新容積獎勵未逾二倍，惟加計本計畫之容積獎勵後逾基準容積二倍者。</u></p>		<p>以基準容積二倍為上限核算之本計畫容積獎勵值。」</p> <p>3. 另為積極推動危險之建築物重建，自提新增循都市計畫法定程序之樣態，故於原(三)修正後(四)新增「基準容積加計「臺北市高氣離子混凝土建築物善後處理自治條例」、「臺北市輻射污染建築物事件善後處理自治條例」、都市更新容積獎勵未逾二倍，加計本計畫之容積獎勵後逾基準容積</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
				<p>二倍者。又有倘後續有個案擬市都市更新程序適用本計畫內容積獎勵，實施者應就建築物與周邊地形地貌及當地環境模擬，且應維持視覺上之協調，並說明都市更新前後效益分析(包含財務、周邊環境衝擊、交通影響、人行動線、量體景觀等)及合理性與必要性。</p>
十一	15-16	<p>陸、計畫內容 五、受理及開發期程 (一)符合本細部計畫規定之都市更新事業計畫案，得自本計畫公告實施日起五年內檢送都市更新事業計畫(及權利變換計畫)向臺北市政府申請報核。</p>	<p>陸、計畫內容 五、受理及開發期程 (一)符合本細部計畫規定之都市更新事業計畫案，得自本計畫公告實施日起五年內檢送都市更新事業計畫向臺北市政府申請報核。</p>	<p>文字漏植部分，自提修正補充。</p>

項次	頁次	修正內容	原公展內容	說明
十二	16	<p>柒、其他</p> <p><u>(一)涉及危險建築物容積獎勵審認事宜，授權本市都市更新及爭議處理審議會審議決議。</u></p> <p>(二)本計畫未規定事項，悉依其他有關法令規定辦理。</p>	<p>柒、其他</p> <p>本計畫未規定事項，悉依其他有關法令規定辦理。</p>	<p>為利後續執行，有關危險建築物容積獎勵審認事宜，授權本市都市更新及爭議處理審議會審議決議。</p>